**Земля требует учета и переоценки**

Сфера налогообложения в России на сегодняшний день активно модернизируется. Одной из ее значимых позиций является земельный вопрос. Размер налога на землю напрямую зависит от ее кадастровой стоимости, которая согласно ст. 390 Налогового кодекса РФ определена как налоговая база для исчисления земельного налога.

***Кадастровая стоимость земельного участка – это расчетная величина, определенная в установленном порядке по утвержденным методикам и отражающая в денежном выражении представление о ценности (полезности) земельного участка по состоянию на определенную дату.***

# Согласно нормам ст. 66 Земельного кодекса РФ для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель, порядок проведения которой устанавливается Правительством РФ. Данный процесс согласно законодательству РФ проводится с периодичностью раз в 3-5 лет. На территории Волгоградской области такая оценка была проведена в 2012 году по землям промышленности и населенных пунктов, а в 2013 году по землям сельскохозяйственного назначения.

# Результаты проведенной оценки были утверждены Постановлениями Губернатора Волгоградской области от 20 ноября 2012 г. № 1130 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Волгоградской области» и от 20 ноября 2012 г. № 1127 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Волгоградской области», и распоряжением Министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27 ноября 2013 г. № 2577-р "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Волгоградской области".

***Проще говоря, кадастровая стоимость земельного участка рассчитывается Кадастровой палатой путем умножения среднего удельного показателя кадастровой стоимости, который берется из вышеперечисленных нормативных актов, на площадь соответствующего земельного участка. Иными словами, Кадастровая палата является лишь техническим исполнителем, принятых органами исполнительной власти и согласованных органами местного самоуправлениями, решений об установлении значений средних удельных показателей кадастровой стоимости для различных категорий земель.***

Для того чтобы узнать кадастровую стоимость земельного участка достаточно зайти на сайт Росреестра [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) и выбрать услугу «Информация об объекте недвижимости в режиме онлайн». Если же Вам необходимо получить официальную информацию о кадастровой стоимости земельного участка можно обратиться в территориальный отдел Кадастровой палаты или воспользоваться порталом Росреестра, выбрав из перечня государственных услуг «Предоставление сведений из ГКН».